

セントレー大井川 所有者の皆様へ

セントレー大井川

管理組合 理事長 笠井 高広

連絡先 有限会社 笠井不動産内 **0547-33-0555**＜自主管理移行について＞

お世話になっております。いつも管理組合にご協力、ご理解を頂き誠に感謝致しております。  
 管理組合による自主管理につきまして、賛成反対のお気持ちを頂きまして誠にありがとうございます。  
 皆様のご投票の結果 2020年11月20日 現在  
 総数48に対し、賛成39 反対5（うち2名はお電話にて了承済）不明1名のお気持ちをいただき、  
 2/3（2/3の数値は32）以上の多数にて、管理組合による自主管理に賛成を頂きました。  
 誠にありがとうございます。

上記の結果を受けて、管理組合理事会にて、現在の日本ハウズイング様の管理満了2021年1月31日をもって  
 管理組合による自主管理に移行させて頂く決議となりましたことご報告させていただきます。

どうぞ、よろしくお願ひ申し上げます。

＜自主管理に移行につきまして、以下の変更点がございます。＞

①2021年2月分より管理費は以下のとおり変更となります。

現在の管理費					自主管理の場合の管理費		
部屋の種類	管理費	修繕積立金	合計		管理費（半額）	修繕積立金	合計
1K A	¥4,500	¥2,260	¥6,760	→	¥2,250	¥2,260	¥4,510
1K A1	¥4,500	¥2,250	¥6,750	→	¥2,250	¥2,250	¥4,500
2K B	¥9,000	¥4,500	¥13,500	→	¥4,500	¥4,500	¥9,000
2K B1	¥9,000	¥4,490	¥13,490	→	¥4,500	¥4,490	¥8,990
3DK	¥13,500	¥6,740	¥20,240	→	¥6,750	¥6,740	¥13,490
4DK	¥18,000	¥9,010	¥27,010	→	¥9,000	¥9,010	¥18,010

②2021年2月分より振込先は以下になります。（前月末までにお振込をお願い致します。まとめてお振込み頂いても、結構です。）現在の金額をご確認後、**変更後の金額をお間違いないようお願い致します。**

スルガ銀行 金谷支店 普通預金 3680238 セントレー大井川 理事長 笠井 高広

（なおこの口座は、無利息型普通預金で、銀行が破綻した場合でも預金保険制度により全額保護されます。）

なお、申し訳ございませんが、振込手数料は、ご負担下さい。

また口座振替の場合は、同封の口座振替申込書に記入、銀行印捺印の上ご返送下さい。前月28日に振替となります。

実際の口座振替が実行されるまで2～3ヶ月かかりますので、それまでお振込み頂きますようお願い致します。

なお、口座振替にされる場合、口座振替手数料が毎回200円かかりますことご了承下さい。（200円加算されます）

口座振替された場合、お通帳には「ユ.カサイフドウサン」と記載されます。

③上記の預金の流れのすべて、理事会で決定されたことなどすべてホームページに掲載させていただきます。

ホームページは右記QRよりご覧頂けます。スマホにてカメラをかざしてご覧下さい。

または、アドレス <http://kasaif.com/10sento/sento.html>

メール [info@kasaif.com](mailto:info@kasaif.com)

ご不明な点は、なんなりとご質問下さい。

以上、今後とも、ご理解、ご協力の程、宜しくお願ひ申し上げます。

